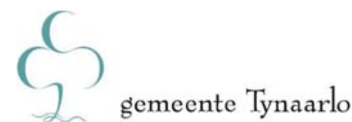
STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 9743
8 april
2015

# Bestemmingsplan ‘Ter Borch, plan van uitwerking Garmpoleiland Waterwijk’ gewijzigd vastgesteld, Tynaarlo




Burgemeester en wethouders van de gemeente Tynaarlo maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij op 31 maart 2015 het bestemmingsplan “Ter Borch, plan van uitwerking Garmpoleiland Waterwijk” gewijzigd hebben vastgesteld. Het plangebied van dit bestemmingsplan is gelegen ten zuiden van het Scheperseiland en ten noorden van het Warmoltseiland van de Waterwijk van de woonwijk Ter Borch in Eelderwolde.

## Waarom dit bestemmingsplan?

Een ontwikkelaar heeft voor het Garmpoleiland een nieuw plan gemaakt. De gemeente Tynaarlo wil hieraan haar medewerking verlenen. Het nieuwe bouwplan voorziet in de realisatie van maximaal 20 vrijstaande en/of half vrijstaande woningen. Het Garmpoleiland wordt voor dit woningbouwprogramma met 8 meter verbreed ten opzicht van het oorspronkelijke plan. De realisatie van het nieuwe bouwplan is niet mogelijk binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan ‘Ter Borch, plan van uitwerking Waterwijk’ dat op 8 oktober 2007 met een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State onherroepelijk is geworden.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening kan het college van burgemeester en wethouders een nieuw uitwerkingsplan vaststellen omdat de bestemming van deze locatie, zoals vermeld in het bestemmingsplan “Ter Borch, plan van uitwerking Waterwijk” nog niet is verwezenlijkt.
Het college heeft hiervoor het bestemmingplan “Ter Borch, plan van uitwerking Garmpoleiland Waterwijk” opgesteld. Het betreft een uitwerking overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van het globale bestemmingsplan ″Ter Borch″, dat op 24 augustus 2004 door de gemeenteraad van Tynaarlo is vastgesteld.

## Gewijzigde vaststelling

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen over het ontwerp naar voren gebracht. Deze zienswijzen hebben deels geleid tot wijziging van het bestemmingsplan. Het betreft de volgende wijzigingen:
- De afstand van de niet-aangebouwde zijde van het hoofdgebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel is gewijzigd van tenminste 1 meter naar tenminste 3 meter.
- De maximale hoogte van overige bouwwerken is gewijzigd van 15 meter naar 10 meter.
- De bijlage: Lijst van aanvaardbare vormen van aan huis verbonden bedrijvigheid is aan de regels toegevoegd.
- Hoofdstuk 2 van de toelichting is aangevuld met een uitgebreidere stedenbouwkundige motivatie.
- In paragraaf 4.1.2 van de toelichting is de tekst over begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) aangepast.

Voor een exacte beschrijving van deze wijzigingen wordt verwezen naar het collegebesluit.

## Kom het bestemmingsplan even inzien!

Het besluit tot gewijzigde vaststelling, het bestemmingsplan “Ter Borch, plan van uitwerking Garmpoleiland Waterwijk” (NL.IMRO.1730.BPUTBstripWaterwk-0401), het globale bestemmingsplan “Ter Borch” en bijbehorende stukken liggen vanaf vrijdag 10 april 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage op het gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries.
Bovenvermelde stukken kunnen in die periode (zonder afspraak) worden ingezien tijdens de openingstijden van team Publiekszaken. Zie hiervoor onze website www.tynaarlo.nl. Buiten deze openingstijden is inzage van het bestemmingsplan na telefonische afspraak mogelijk. Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal in te zien op onze website en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

## Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunt u een beroepschrift tegen het bestemmingsplan indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag), wanneer u:




- Belanghebbende bent die tijdig een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren heeft gebracht;
- Belanghebbende bent die niet eerder een zienswijze heeft ingediend en redelijkerwijs kunt aantonen dat u niet in staat bent geweest tijdig een zienswijze in te dienen;
- Belanghebbende bent en er sprake is van een wijziging die het college bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Op de procedure van dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe gronden meer worden aangevoerd. Daarnaast zal de Raad van State dit beroepschrift versneld behandelen.

Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u – als onverwijlde spoed dit vereist – de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen het besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met team Fysiek Beleid van de gemeente Tynaarlo, telefoonnummer 0592-266 662.